

ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Tư vấn giám sát nội bộ về tái định cư

A. Giới thiệu Dự án.

1. Dự án xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (Dự án) do Bộ Giáo dục và Đào tạo thực hiện với nguồn vốn vay từ Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và vốn ngân sách của Chính phủ Việt Nam. Mục tiêu của Dự án là xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (USTH) trở thành một trong những trung tâm đào tạo đại học và nghiên cứu hàng đầu của Việt Nam đạt trình độ khu vực và quốc tế. Dự án có tổng số vốn 210 triệu USD thực hiện trong thời gian từ 2012 đến 2017.
2. Bộ Giáo dục và Đào tạo (Bộ GD&ĐT) là Cơ quan chủ quản. PMU-USTH là Ban Quản lý dự án hay còn gọi là Cơ quan triển khai chịu trách nhiệm triển khai Thành phần 3 và những hoạt động có liên quan thuộc Thành phần 4. Ban Quản lý dự án trường (UIU) đặt tại trường chịu trách nhiệm triển khai Thành phần 1 và 2 và tham gia chuyển giao kết quả Thành phần 4.
3. Dự án nhằm xây dựng trường USTH trên khuôn viên rộng 65 hecta nằm trong Khu Giáo dục và Đào tạo ở Khu công nghệ cao Hòa Lạc (HHTP), Hà Nội. Dự án sẽ bao gồm:
 - i) **Thành phần 1:** Xây dựng hệ thống chính sách và quản trị nhà trường. Thành phần này nhằm thiết lập các hệ thống quản lý hiệu quả cho USTH như sau: a) hệ thống quản trị và quản lý chặt chẽ; b) với các chương trình tập huấn nâng cao năng lực cho các cán bộ lãnh đạo quản lý của trường; c) các hệ thống hành chính và quản lý trường; và d) văn phòng dịch vụ sinh viên;
 - ii) **Thành phần 2:** Xây dựng năng lực phát triển đào tạo và nghiên cứu khoa học. Thành phần này nhằm mục đích thành lập trong nhà trường các trung tâm nhằm nâng cao chất lượng và sự phù hợp của các chương trình đào tạo trong trường; a) trung tâm giảng dạy và học tập xuất sắc, b) trung tâm đảm bảo chất lượng; c) trung tâm hỗ trợ nghiên cứu, d) trung tâm liên kết ngành công nghiệp, và e) trung tâm quản lý và thiết bị phòng thí nghiệm.
 - iii) **Thành phần 3:** Xây dựng khuôn viên và cơ sở hạ tầng cho trường USTH. Thành phần này nhằm thiết kế, xây dựng USTH trên khuôn viên khu đất có diện tích là 65 ha phục vụ số sinh viên ban đầu 5.000 sinh viên. Thành phần này bao gồm chuẩn bị mặt bằng, thiết kế và thi công khu học tập, phòng thí nghiệm, kí túc xá, khu vui chơi giải trí, tòa nhà hành chính, cơ sở hạ tầng, và nội thất, trang thiết bị và trang thiết bị. Công tác thi công sẽ sử dụng cách tiếp cận Thiết kế - Đấu thầu - Thi công.
 - iv) **Thành phần 4:** Quản lý và thực hiện Dự án hiệu quả. Thành phần này sẽ hỗ trợ thiết lập các hệ thống và xây dựng năng lực cho cán bộ cần có để quản lý và triển khai dự

án hiệu quả. Bộ GD và ĐT thành lập BQLDA xây dựng USTH (PMU-USTH) và USTH thành lập BQLDA của trường (UIU) với các nhiệm vụ và trách nhiệm để thực hiện các thành phần của Dự án. UIU thực hiện nhiệm vụ thành phần (1), (2) và (4) có liên quan. PMU-USTH thực hiện các nhiệm vụ của thành phần (3) và (4) có liên quan.

4. Bộ GD&ĐT là Cơ quan chủ quản. Bộ GD&ĐT, với tư cách Bên vay vốn tuyển chọn Tư vấn cho PMU-USTH theo những Hướng dẫn Sử dụng Tư vấn của Ngân hàng Phát triển Châu Á và Bên vay vốn (phiên bản tháng 3/2013, có điều chỉnh trong quá trình)
5. Điều khoản tham chiếu này cho: *Tư vấn giám sát nội bộ về tái định cư*
6. Một chuyên gia sẽ được tuyển chọn cho Thành phần C của Dự án với tư cách là Tư vấn giám sát nội bộ về tái định cư.

B. Mục tiêu

7. Các mục tiêu công việc bao gồm (i) đảm bảo mức sống của các hộ gia đình bị ảnh hưởng sẽ được phục hồi hoặc cải thiện, (ii) giám sát các mục tiêu tái định cư đáp ứng với tổng thể Dự án, (iii) giám sát các biện pháp phục hồi và bồi thường; (iv) xác định các vấn đề gặp phải và rủi ro, và (v) xác định biện pháp để giảm thiểu rủi ro.

C. Phạm vi công việc

8. Phạm vi công việc sẽ như sau:
 - (i) Tham gia phối hợp với các bên liên quan để giám sát kế hoạch tái định cư
 - (ii) Lập kế hoạch tiến hành giám sát tái định cư.
 - (iii) Lập và cập nhật báo cáo hoạt động tái định cư hàng tháng đảm bảo các chỉ số giám sát nội bộ và các thông tin số liệu thu thập cho ban quản lý dự án. Báo cáo kết quả giải phóng mặt bằng theo tiến độ dự án.
 - (iv) Điền và cập nhật thường xuyên Mẫu Báo cáo nội bộ về Tái định cư (Phụ lục 01)
 - (v) Cung cấp thông tin tái định cư và nhận báo cáo, rà soát và góp ý nội dung của báo cáo đánh giá độc lập tái định cư của tư vấn đánh giá độc lập về tái định cư.
 - (vi) Thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến giải phóng mặt bằng và tái định cư do Giám đốc giao.

D. Triển khai:

9. Thời gian của gói tư vấn này xuyên suốt dự án, với những đầu vào sau:
 - (i) Tư vấn trong nước 01 người,

- (ii) Nơi làm việc: tại Văn phòng PMU-USTH, Hà Nội. Tư vấn được sử dụng các thiết bị văn phòng của Ban Quản lý Dự án để thực hiện nhiệm vụ được giao;
- (iii) Ngày dự kiến bắt đầu là tháng 01/2014 cho đến tháng 12/2014;
- (iv) Hợp đồng có thể thay đổi/ bổ sung/ gia hạn theo quyết định của Giám đốc PMU-USTH.

10. Yêu cầu về trình độ chuyên môn và yêu cầu công việc

Vị trí	Trình độ chuyên môn	Nhiệm vụ
Tư vấn giám sát nội bộ về tái định cư	<ul style="list-style-type: none"> (i) Bằng Đại học trở lên, ngành kinh tế, xã hội học, hoặc các ngành phù hợp khác; (ii) Có 5 năm kinh nghiệm trong công tác giải phóng mặt bằng; (iii) Ưu tiên kinh nghiệm làm việc tại 2 dự án do ADB tài trợ (hoặc WB tài trợ); (iv) Ứng viên được yêu cầu phải có kiến thức về các kỹ năng tin học cơ bản và kỹ năng tiếng Anh tốt (nghe, nói, đọc viết). 	Như mô tả ở trên

E. Nơi làm việc

11. Nơi làm việc tại

Ban quản lý dự án
xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội
Tầng 11, Tòa nhà B1
Đại học Bách Khoa Hà Nội
Đường Trần Đại Nghĩa
Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam
Số điện thoại: +84 4 3623 1663 Fax: +84 4 3623 1659
E-mail: contact@pmu-usth.edu.vn